



## LEGENDA:

- граница урбанистичке целине
- граница централне зоне
- граница средње и периферне зоне
- зона центра Земуна
- регулациона линија = граница катастарских парцела
- планирана регулациона линија
- регулациона линија из важећег плана
- површине које се не спроводе непосредном применом правила ПГР-а
- површине за верске објекте и комплексе
- остале зелене површине

### ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- водене површине
- зелене површине
- шуме
- гробље
- градске пијаци
- саобраћајне површине
- мрежа саобраћајница
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе

### ПОВРШИНЕ ЗА ОБЈЕКТЕ И КОМПЛЕКСЕ ЈАВНИХ СЛУЖБИ

- J1 — предшколске установе
- J2 — основне школе
- J3 — средњошколске установе
- J6 — установе примарне здравствене заштите
- J8 — установе социјалне заштите
- J12 — резервисано за јавне површине

### ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И/ИЛИ ОСТАЛИХ НАМЕНА

- спортско - рекреативни комплекси
- такмичарско - спортски комплекси

### ЗОНЕ СТАНОВАЊА

- C1 — зона породичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони града
- C6 — зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишеспратном становању
- C9 — зона вишеспратног становања у постојећим организованим насељима - отворени блок
- C10 — зона становања у новим комплексима

### ЗОНЕ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТРА

- M4 — зона мешовитих градских центара у зони више спратности
- M5 — зона мешовитих градских центара у зони средње спратности
- M6 — зона мешовитих градских центара у зони ниске спратности

### ЗОНЕ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА

- K2 — зона комерцијалних садржаја у зони средње спратности
- K4 — зона пратећих комерцијалних садржаја

### ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

- заштитна зона аеродрома
- заштитна зона далековода

10.C9.1 — ознаке начина спровођења


### Investitor:

Grad Beograd - Gradska uprava grada Beograda, Sekretarijat za komunalne i stambene poslove

### Naručilac:

Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda J.P., ul. Njegoševa br. 84, Beograd

### Obradivač:

 **WEST PROJECT d.o.o.** Zrenjaninski put 150a 11 211 Beograd  
tel. +381 69 543 1823 e-mail: ivan.radosavljevic@wpbiro.com

### Naziv urbanističko-tehničke dokumentacije:

**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
**za izgradnju KOMBINOVANE DEČIJE USTANOVE**  
**na kat. parc. br. 1586/4 k.o. Novi Beograd**

### Naziv grafičkog prikaza:

**IZVOD IZ PGR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA SEDIŠTA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE**  
**- grad Beograd (celine VII, IX i X opštine Novi Beograd, Zemun i Surčin)**  
**br. lista 16-5.5 "Područje za neposrednu primenu pravila gradnje"**

### Odgovorni urbanista:

Radmila Popović-Mikulić, d.i.a.  
br. licence 200 1388 13

### Potpis:

 **М.Радмила 3. Поповић-Микулић**  
Градски прилог број: 200 1388 13

### Broj dokumentacije:

22/20



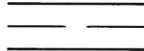



### Razmera:



mart 2020.



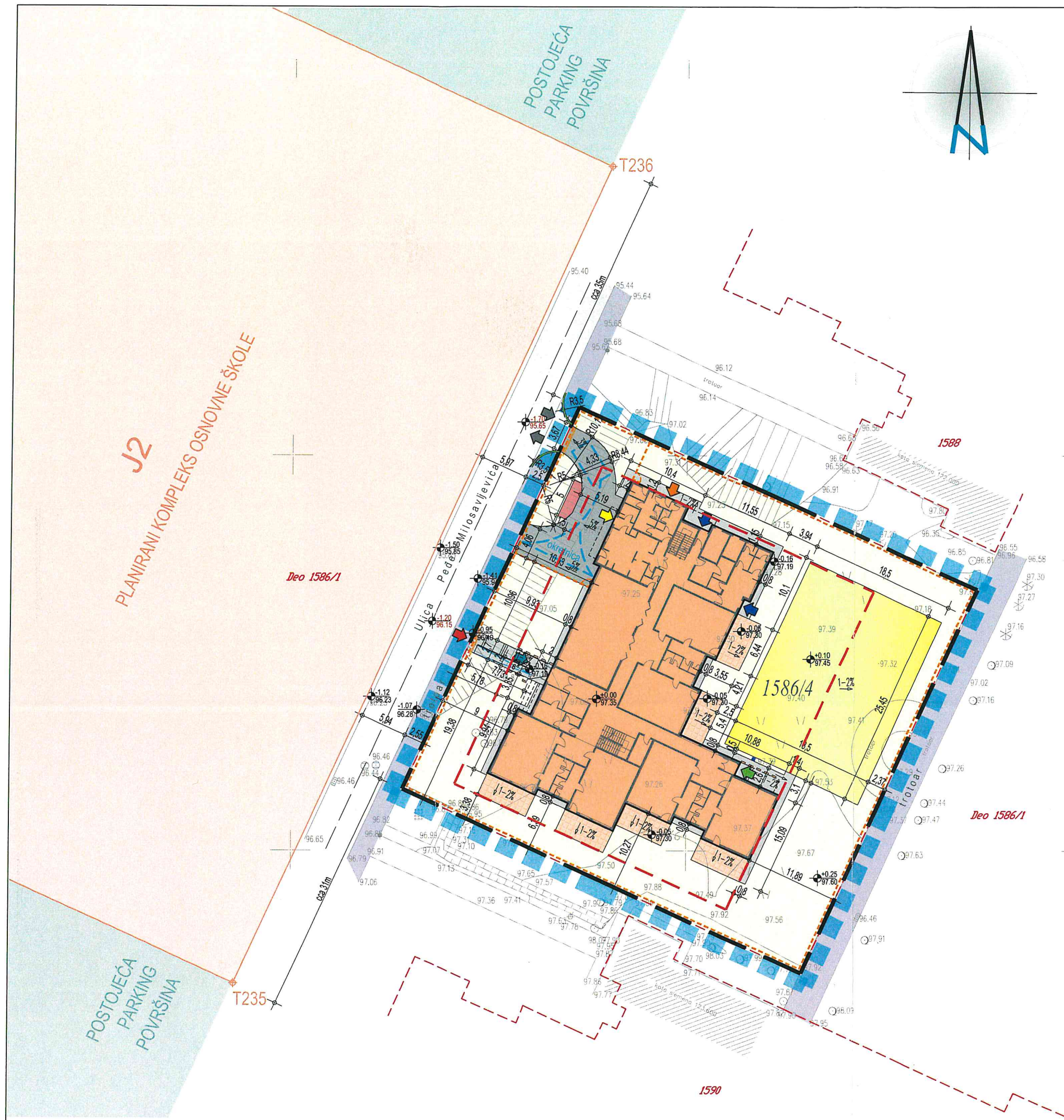


## LEGENDA:

-  PARCELA BR. 1586/4 NA KOJOJ SE PLANIRA IZGRADNJA KOMBINOVANE DEČIJE USTANOVE
-  POVRŠINA PLANIRANA ZA KOMPLEKS OSNOVNE ŠKOLE  
PGR GRAD. PODRUČJA SEDIŠTA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE grad Beograd (celine VII, IX i X opštine Novi Beograd, Zemun i Surčin)
-  POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
-  POSTOJEĆI TROTOAR
-  POSTOJEĆA JAVNA PARKING MESTA  
UKUPAN BROJ ≈ 228PM
-  SMER KRETANJA VOZILA

Investitor:		
Grad Beograd - Gradska uprava grada Beograda, Sekretarijat za komunalne i stambene poslove		
Naručilac:		
Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda J.P., ul. Njegoševa br. 84, Beograd		
Obradivač:		
	WEST project	WEST PROJECT d.o.o. Zrenjaninski put 150a 11 211 Beograd tel. +381 69 543 1823 e-mail: ivan.radosavljevic@wpbiro.com
Naziv urbanističko-tehničke dokumentacije:		
URBANISTIČKI PROJEKAT za izgradnju KOMBINOVANE DEČIJE USTANOVE na kat. parc. br. 1586/4 k.o. Novi Beograd		
Naziv grafičkog prikaza:		
URBANISTIČKA ANALIZA ŠIRE LOKACIJE - ORTO-FOTO SNIMAK		
Odgovorni urbanista:		Polpis:
Radmila Popović-Mikulić, d.i.a. br. licence 200 1388 13		
Broj dokumentacije:		Razmera:
22/20		1 : 500
mart 2020.		02





## LEGENDA:

### DISPOZICIJA OBJEKTA

- OBJEKAT KOMBINOVANE DEČIJE USTANOVE P+1  
osnova prizemlja
- kolski pristup parceli
- pešački pristup parceli
- glavni ulaz u objekat
- ekonomski ulaz u objekat
- ulaz u objekat za zaposlene
- pomoćni ulaz u objekat
- ulaz u objekat iz dvorišta
- OGRADA
- ČESMA

### UREĐENE POVRŠINE UNUTAR PARCELE


- PEŠAČKA KOMUNIKACIJA
- PRILAZNI PLATO - pristup objektu
- 1-2% NAGIB PROJEKTOVANIH POVRŠINA
- TRAJEKTORIJA DOSTAVNOG VOZILA
- MERODAVNO DOSTAVNO VOZILO dim. 2,5x5,0m
- PLATO za smeštaj kontejnera
- IGRALIŠTE
- UREĐENE ZELENE POVRŠINE

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE VAN PARCELE

- POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA ul. Peđe Milosavljevića
- TROTOAR
- POSTOJEĆE PARKING POVRŠINE U BLISKOM SUSEDSTVU
- UPUŠTEN IVIČNJAK
- 1586/4 PREDMETNA PARCELA
- 1586/1 SUSEDNA PARCELA
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Investitor:  
Grad Beograd - Gradska uprava grada Beograda, Sekretarijat za komunalne i stambene poslove

Naručilac:  
Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda J.P., ul. Njegoševa br. 84, Beograd

Obrađivač:  
 WEST PROJECT d.o.o. Zrenjaninski put 150a 11 211 Beograd  
tel. +381 69 543 1823 e-mail: ivan.radosavljevic@wpbiro.com

Naziv urbanističko-tehničke dokumentacije:  
**URBANISTIČKI PROJEKAT**  
**za izgradnju KOMBINOVANE DEČIJE USTANOVE**  
**na kat. parc. br. 1586/4 k.o. Novi Beograd**

Naziv grafičkog prikaza:  
**SITUACIONI PRIKAZ**  
**REGULACIONO-NIVELACIONO I SABRAČAJNO REŠENJE - Osnova prizemlja**

Odgovorni urbanista:  
Radmila Popović-Mikulić, d.i.a.  
br. licence 200 1388 13

Polpis:  


Broj dokumentacije:  
22/20

Razmera:  
1 : 500

mart 2020.

05A